

Совершенствование социо-эколого-экономического механизма устойчивого развития сельских территорий в аграрном природопользовании

Н.Г. Овчинникова, Н.В. Алиева, Я.В. Шипулин

Проводимые в России социально-экономические преобразования в значительной степени затронули проблему распределения и использования земельных ресурсов страны.

Постоянно растет потребность в информации о земле как основе проводимых земельных преобразований, так как земля является основным источником материального благополучия в частном и общественном секторах. Такая информация является главной в принятии решений, связанных с инвестициями, формированием налоговой системы, развитием и управлением территории регионов.

Основными источниками, предоставляющими информацию о состоянии земельных ресурсов, являются данные кадастра объектов недвижимости. Для успешного решения земельных вопросов, а также рационального использования земли необходимо своевременно получать достоверную информацию, то есть следует постоянно совершенствовать систему управления земельными ресурсами в аграрном природопользовании.

Теоретически доказано, что рациональное использование земельных ресурсов в аграрном природопользовании является частью общественного способа производства и главным механизмом управления земельными ресурсами страны. В условиях рыночной экономики рациональное использование земельных ресурсов должно обеспечивать не только научное обоснование, но и сбалансированное использование свойств земли как природного объекта.

Являясь по своей сути социально-экономическим процессом, рациональное использование земельных ресурсов осуществляется в единой

системе правовых, технологических, экологических и экономических действий, в итоге приводящих к определённым результатам, одними из них являются: правовое обоснование сельских территорий; их границы; режим (характер и порядок) использования земельного участка.

Исходя из этого, рациональное использование земельных ресурсов обычно воспринимается как техническое мероприятие по закреплению на местности определённых прав владения и пользования землёй. Следует выделить: техническая сторона данного процесса очень важна, хотя отражает лишь его внешние проявления, сущность же его определяется экономическим содержанием.

Экономические аспекты данного процесса наиболее характерно проявляются в развитии новых форм организации территории. На передний план выдвигаются показатели результативности и эффективности, которые выражаются в относительном сокращении единовременных и текущих затрат, увеличении производства продукции с единицы площади. Довольно часто для достижения максимального экономического эффекта не берутся во внимание экологические факторы, информация о состоянии окружающей среды, чаще превалируют интересы сиюминутной выгоды. Тем не менее, в дальнейшем необходимость учета экологического состояния земельных ресурсов будет возрастать. Это ведёт за собой необходимость создания экономико-экологического баланса. Требуется такая структура экономического механизма, которая обеспечивала бы решение проблемы рационального использования сельскохозяйственных угодий, и в полной мере согласовалась с положением природоохранной деятельности в России. Должно происходить стимулирование заинтересованности и ответственности граждан и юридических лиц в организации рационального и эффективного использования сельскохозяйственных угодий.

Экологическая сущность рационального использования земельных ресурсов в аграрном природопользовании связана с использованием территории в целом с непосредственным влиянием на социально-бытовые и

экологические условия. Реформирование земельных отношений приводит к коренному изменению трёх основных звеньев: расселение, размещение производственных предприятий и самой организационно-хозяйственной структуры. Особенно остро выражается это в сельскохозяйственных зонах. Здесь вопросы расселения и занятости населения невозможно решить без рационального использования земельных ресурсов. Организация территории должна соответствовать форме и специализированной направленности деятельности производства. С этой целью земельным участкам и отдельным землепользованиям придаются определенные размеры и конфигурация. Определяется состав и площадь угодий, обеспечивающих высокую эффективность производства.

При экологической направленности рационального использования земельных ресурсов технологические аспекты подчиняются экологическим требованиям. При распределении земельных ресурсов они ориентируются на параметры функционально-хозяйственной структуры земельного фонда: на масштабы, пропорции и приоритеты его распределения по степени хозяйственного освоения, виды и категории земель, типы их целевого использования, интенсивность эксплуатации и продуктивности земель, их геологического и экологического состояния. При этом возникающее противоречие общественных и индивидуальных интересов не носят экономического характера.

Для исключения проявления негативных последствий необходимо целесообразное размещение как предприятий нарушающих экологическое равновесие, так и объектов охраняющих окружающую среду.

Существенная сторона рационального использования земельных ресурсов заключается в том, что оно всегда имеет правовое содержание. Это выражается в отношении земельного участка к определённой категории, установления целей, задач и режима землепользования, определении прав и обязанностей землевладельца и землепользователя. В определенном законе порядке составляется план, включающий порядок проведения земле

рационального использования земельных ресурсов устроительных работ и их регламентация.

Рациональное использование земельных ресурсов как техническое мероприятие требует высокоточных действий, отображения на планах и на местности. Оно не только формирует, систему землепользования, но и создаёт основу для ведения кадастра объектов недвижимости, то есть регистрации землевладений и землепользований, количественного учета и оценки земель.

Россия относится к ряду стран располагающим большим потенциалом земельных ресурсов, но в тоже время одной из её приоритетных хозяйственных проблем, остаётся проблема продовольствия, что объясняется от части тем, что основная территория страны находится в сложных природных условиях. А отчасти из-за плохо организованного распределения земельных ресурсов, введения плохо соответствующих природным условиям, а также неправильно спланированных севооборотов, также по причине деградации и эрозии земель, неправильно осуществлен проект землеустройства.

В процессе использования земельных ресурсов нужно строго соблюдать учёт площади, характеристики состояния почвенного покрова, производить постоянное наблюдение за изменениями, происходящими в почве. Для решения такой задачи следует проводить работы, главной целью которых является организация рационального использования и охраны земель, создание благоприятной экологической среды для ведения сельского хозяйства и улучшения условий жизнедеятельности населения.

Для осуществления данной задачи необходимо тщательно организовать процесс рационального использования земельных ресурсов, чтобы все его составляющие части, а именно, экономические, экологические, технологические и правовые аспекты были максимально учтены при создании оптимального варианта осуществления кадастра объектов недвижимости. Необходим баланс, позволяющий без ущерба для

экономической и экологической сторон построить наиболее эффективный план. Ведь именно это в последствии приведет к установлению благоприятной социально-экономической обстановки в стране, что ведёт к процветанию и стабильности в настоящем и будущем.

Литература:

1. Овчинникова Н.Г. Методологические подходы к управлению аграрным природопользованием для обеспечения устойчивого развития сельских территорий [Текст]: Автореферат докторской диссертации. – Ростов-на-Дону, 2013г. – 48с.

2. Овчинникова Н.Г. Разработка социо-эколого-экономического механизма совершенствования методов использования земельных ресурсов [Текст]: Монография/Н.Г. Овчинникова. – Москва, Вузовская книга, 2011г. – 175с.

3. Овчинникова Н.Г. Методика улучшения использования земельного базиса в сфере аграрного природопользования[Электронный ресурс]// «Инженерный вестник Дона», 2013, №2. – Режим доступа <http://www.ivdon.ru/magazine/archive/n2y2013/1710> (доступ свободный) - Загл. с экрана –Яз. рус.

4. Н.Г. Овчинникова Организационно-территориальные аспекты использования земельных ресурсов[Электронный ресурс]// «Инженерный вестник Дона», 2011, №3. – Режим доступа <http://ivdon.ru/magazine/archive/n1y2009/250> (доступ свободный) - Загл. с экрана – Яз. рус.

5. Овчинникова Н.Г. Социально-экономические аспекты становления сельскохозяйственного землепользования [Текст] // Terra economicus, – 2009. – т.7, № 3, ч.3. – с. 90-94

6. Овчинникова Н.Г.Использование и охрана земельных ресурсов в системе рационального землепользования // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2011. - №6. – с. 83-91

7. Овчинникова Н.Г. Эколого-экономический механизм использования и оценки земельных ресурсов [Текст]: Автореферат кандидатской диссертации. – Ростов-на-Дону, 2005г. – 24 с.

8. Сухомлинова Н.Б. Эколого-экономические проблемы эффективного использования земельных ресурсов в аграрной сфере [Текст]: Автореферат докторской диссертации. – Ростов-на-Дону, 2006г. – 48 с.

9. Vorwarsts nach weiter, Hannover – Kronsberg: der Schritt vom Modell zum Standard. Hannover, 2004. – 256 p.

10. Weltausstellung und Stadtteit Kronsberg (Der staedtebauliche Rahmen fuer die Expo 2000, Hannover). – Hannover, 2000. – 29 p.